



GUANE CONSTRUCCIONES S.A
NIT: 900.255.772.-7

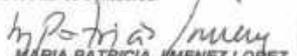
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
EN ESTADO DE LIQUIDACION JUDICIAL A JULIO 31
Cifra expresada en Pesos Colombianos

	NOTAS	ESTADO INICIAL DE LIQUIDACION		ESTADO INICIAL DE TRANSICION		RECLASIFICACIONES	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
		JULIO 31 2020		JULIO 29 2020			
ACTIVO							
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivos y Equivalentes de Efectivo	3	\$ 162.240,00	\$	162.240,00	\$	-162.240,00	\$ -
Deudores	4	\$ 58.274.224,40	\$	58.274.224,40	\$	-58.274.224,40	\$ -
Inventarios de Bienes para la Venta Dominiq	5	\$ 630.000.000,00	\$	630.000.000,00	\$	-630.000.000,00	\$ -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 888.436.464,40	\$	888.436.464,40	\$	-888.436.464,40	\$ -
ACTIVO NO CORRIENTE							
Propiedad planta y Equipo	6	\$ 15.997.679,00	\$	15.997.679,00	\$	-15.997.679,00	\$ -
Depreciación Acumulada	6	\$ (15.997.679,00)	\$	(15.997.679,00)	\$	15.997.679,00	\$ -
Otros Activos Programa Software	7	\$ 1.171.000,00	\$	1.171.000,00	\$	-1.171.000,00	\$ -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 1.171.000,00	\$	1.171.000,00	\$	-1.171.000,00	\$ -
TOTAL ACTIVO		\$ 889.607.464,40	\$	889.607.464,40	\$	-	\$ -
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE							
Obligaciones Financieras	8	\$ 197.837.196,00	\$	197.837.196,00	\$	197.837.196,00	\$ -
Otras Obligaciones con Particulares y Socios	9	\$ 940.573.935,17	\$	940.573.935,17	\$	940.573.935,17	\$ -
Proveedores	10	\$ 1.072.250,00	\$	1.072.250,00	\$	1.072.250,00	\$ -
Cuentas por Pagar	11	\$ 6.478.766,00	\$	6.478.766,00	\$	6.478.766,00	\$ -
Acreedores Varios		\$ -	\$	-	\$	-	\$ -
Impuestos Gravámenes y Tasas		\$ -	\$	-	\$	-	\$ -
Beneficios a Empleados	12	\$ 4.202.560,00	\$	4.202.560,00	\$	4.202.560,00	\$ -
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$ 1.150.164.707,17	\$	1.150.164.707,17	\$	1.150.164.707,17	\$ -
PASIVO NO CORRIENTE							
Anticipos y Avances Recibidos sobre Clientes	13	\$ 638.416.451,00	\$	638.416.451,00	\$	638.416.451,00	\$ -
Obligaciones Financieras	8	\$ -	\$	-	\$	-	\$ -
Acreedores a Largo Plazo		\$ -	\$	-	\$	-	\$ -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$ 638.416.451,00	\$	638.416.451,00	\$	638.416.451,00	\$ -
TOTAL PASIVO		\$ 1.788.581.158,17	\$	1.788.581.158,17	\$	1.788.581.158,17	\$ -
PATRIMONIO							
CAPITAL SOCIAL							
Capital Autorizado	14	\$ 200.000.000,00	\$	200.000.000,00	\$	(200.000.000,00)	\$ -
Capital por Suscribir	14	\$ -	\$	-	\$	-	\$ -
Capital Suscrito por Pagar	14	\$ -	\$	-	\$	-	\$ -
Capital Suscrito y Pagado		\$ 200.000.000,00	\$	200.000.000,00	\$	(200.000.000,00)	\$ -
Reserva Legal	14	\$ 460.389,91	\$	460.389,91	\$	(460.389,91)	\$ -
Revalorización del Patrimonio	14	\$ -	\$	-	\$	-	\$ -
Resultado de ejercicios anteriores	14	\$ -	\$	-	\$	-	\$ -
Ganancias o Perdas Acumuladas	14	\$ (2.010.222.179,48)	\$	(2.010.222.179,48)	\$	2.010.222.179,48	\$ -
Ajuste al Patrimonio Liquidable	14	\$ 710.788.095,80	\$	710.788.095,80	\$	(710.788.095,80)	\$ -
TOTAL PATRIMONIO		\$ (1.098.973.693,77)	\$	(1.098.973.693,77)	\$	1.098.973.693,77	\$ -
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		\$ 889.607.464,40	\$	889.607.464,40	\$	889.607.464,40	\$ -

Las afirmaciones contenidas en este estado se han verificado previamente, conforme al reglamento y las mismas se han tomado fielmente de los libros contables.


RICARDO FLOREZ ESPINOSA
EX Representante Legal


MARIA PATRICIA JIMENEZ LOPEZ
Revisor Fiscal
T.P 59785-T


MARIA NELCY MANTILLA ORTIZ
Contador Público
T.P 58978-T



GUANE CONSTRUCCIONES S.A
NIT : 900.255.772-7

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO DE "LIQUIDACION JUDICIAL " DEL 1 DE ENERO A JULIO 31 DE 2020

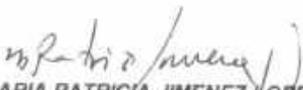
Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

	NOTA	JULIO 31 2020	JULIO 29 2020
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCION:			
Construccion de Edificios y Obras de Ingenieria	15 \$	- \$	-
	\$	- \$	-
COSTO DE VENTAS			
UTILIDAD BRUTA	16 \$	(2.010.222.179,48) \$	(2.010.222.179,48)
	\$	(2.010.222.179,48) \$	2.010.222.179,48
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos de Administración	17 \$	- \$	-
Gastos de Ventas	\$	- \$	-
UTILIDAD OPERACIONAL	\$	(2.010.222.179,48) \$	2.010.222.179,48
Otros ingresos no operacionales	18 \$	-	
Otros egresos no operacionales	19 \$	-	
UTILIDAD ANTES DE AJUSTES POR INFLACION E IMPUESTOS	\$	(2.010.222.179,48) \$	2.010.222.179,48
Provision Impuesto de Renta	20 \$	- \$	-
Provision Impuesto al Crec	20 \$	- \$	-
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	\$	(2.010.222.179,48) \$	2.010.222.179,48

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Las afirmaciones contenidas en este estado se han verificado previamente, conforme al reglamento y las mismas se han tomado fielmente de los libros Contables


RICARDO FLOREZ ESPINOSA
EX Representante Legal


MARIA PATRICIA JIMENEZ LOPEZ
Revisor Fiscal
T.P 59785-T


MARIA NELCY MANTILLA ORTIZ
Contador Publico
T.P 55979-T



GUANE CONSTRUCCIONES S.A " en Liquidación Judicial"
NIT : 900.255.7772-7

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A 31 DE JULIO DE 2020
Cifra expresada en Pesos Colombianos

Efectivo Asociado con Actividades de la Operación		NOTA	cedula	
Utilidad Neta o Perdida Neta del Ejercicio		1	\$	(2.010.222.179,48)
Reconciliación entre la Utilidad y el Efectivo generado por las Actividades de Operación:			\$	-
Depreciación			\$	-
Provisiones			\$	-
Producto de la Liquidación de Activos No Corrientes			\$	-
Corrección Monetaria			\$	-
Provisión para Impuesto de Renta	20	1	\$	3.441.000,00
Efectivo Total Generado en la Operación			\$	(2.006.781.179,48)
Cambios en el Capital de Trabajo que afectan el Efectivo:				
Deudores	4	2	\$	-
Inventarios	5	3	\$	-
Otros Activos	7	4	\$	-
Proveedores	10	5	\$	-
Cuentas Por Pagar	11 y 13	8	\$	(137.089.440,28)
Pasivos Laborales	12	7	\$	-
Impuestos	20	8	\$	(3.441.000,00)
Efectivo Neto Generado (Usado) en las Operaciones			\$	(2.147.311.619,76)
Efectivo Asociado con Actividades de Inversión				
Cambios netos en:				
Inversiones Temporales	5	10	\$	-
Propiedades, Planta y Equipo	6	11	\$	-
Otras Inversiones			\$	-
Efectivo Neto Generado (Usado) en Inversiones			\$	-
Efectivo Asociado con Actividades de Financiación				
Cambio neto en:				
Obligaciones Corrientes	8	12	\$	-
Obligaciones a particulares	9	12	\$	(573.698.655,52)
Aumento de Capital			\$	-
Obligaciones a Largo Plazo			\$	-
Dividendos Aprobados y Distribuidos			\$	-
Ajuste al Patrimonio Liquidable	9-11-13	12	\$	710.788.095,80
Ganancias o Perdidas Acumuladas	14	12	\$	2.010.222.179,48
Efectivo Neto Generado (Usado) en Financiación			\$	2.147.311.619,76
Efectivo Neto Generado (Usado) en el Ejercicio			\$	-
Efectivo a Diciembre 31 del año anterior	5	15	\$	162.240,00
Efectivo a Diciembre 31 2019	5	15	\$	162.240,00

Ricardo Florez Espinosa
RICARDO FLOREZ ESPINOSA
EX Representante Legal

Maria Nelly Mantilla Ortiz
MARIA NELLY MANTILLA ORTIZ
Contador Publico
T.P 59779-T

Maria Patricia Jimenez Lopez
MARIA PATRICIA JIMENEZ LOPEZ
Revisor Fiscal
T.P 59785-T



GUANE CONSTRUCCIONES S.A “EN LIQUIDACION JUDICIAL”
NIT: 900.255.772-7
NOTAS EXPLICATIVAS Y REVELACIONES
PERIODO EN TRANSICION Y ESTADO INICIAL DE LIQUIDACION A JULIO 31 DE
2020

NOTA 1. DESCRIPCION DE LA ENTIDAD

ENTIDAD REPORTANTE

GUANE CONSTRUCCIONES S.A con Nit 900.255.772-7 y domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga en la Calle 42 No. 27A-78 Apto 401, constituida mediante escritura pública número 3260 de fecha 2008-12-05, de la Notaria Primera de Bucaramanga, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga bajo el registro No 78116 del libro 9. Su vigencia es hasta el 2058/12/05 y su objeto social es la “actividad de urbanización y construcción de qué trata la ley 68 de 1968, compra y venta de bienes inmuebles urbanos o rurales, y la urbanización y/ o parcelación de propiedades urbanas o rurales entre otras.

NOTA 1.1 PLAN DE DISOLUCION O LIQUIDACION

1.2 REGIMEN REGLAMENTARIO NORMATIVO DE INFORMACION FINANCIERA PARA ENTIDADES QUE NO CUMPLEN LA HIPOTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

GUANE CONSTRUCCIONES S.A “en Liquidación Judicial”, se regirá por el marco técnico normativo de información financiera para entidades que no cumplen la hipótesis de negocio en marcha, que se incorpora como anexo 5 al Decreto 2420 de 2015, con el Decreto 2101 de Diciembre 22 de 2016 se regirá por el presente Decreto y, además los socios de la entidad han concluido, al realizar su evaluación, que no cumplen con la hipótesis de negocio en marcha, y cambia su base contable de causación o devengo por la base contable de valor neto de liquidación.

Teniendo en cuenta las circunstancias pese a la existencia de una incertidumbre y condiciones significativas para GUANE CONSTRUCCIONES S.A para continuar como negocio en marcha y los planes de la dirección, para afrontar dichos hechos o dichas condiciones.



Uno de los factores específicos del Decreto 2101 del 22 de Diciembre de 2016 que individual o colectivamente pueden generar dudas significativas sobre la presunción de negocio en marcha son los siguientes: Financieros, Operacionales, Legales y otros.

Entre los factores financieros tenemos Posición Patrimonial neta negativa o capital de trabajo negativo, incapacidad de pagar a tiempo las obligaciones financieras y otros Pasivos, incapacidad de obtener financiación por parte del sector bancario para poder cumplir con la obligación financiera,

Incapacidad de GUANE CONSTRUCCIONES S.A. para mantener un flujo de efectivo capaz de mitigar los pasivos en general.

Entre los factores Operacionales podemos deducir que: existen factores financieros que obligo a GUANE CONSTRUCCIONES S.A., a su cese de actividades tanto administrativas como operacionales, ante la incapacidad de obtener financiación para la inversión de proyectos esenciales para desarrollarse.

Entre los factores Legales: procedimientos legales o administrativos pendientes contra GUANE CONSTRUCCIONES S.A., que si prosperasen podrían dar lugar a reclamaciones que es improbable que la entidad pueda cumplir, cambios en las disposiciones legales o reglamentarias o en políticas públicas que previsiblemente afectaran negativamente a la entidad.

Por lo tanto la presente norma del Decreto 2101 de Diciembre 22 de 2016 aplicando la base contable del valor neto de liquidación, los principios de reconocimiento, medición, presentación y revelación, que son considerados al preparar los informes "financieros de una entidad en liquidación".

1.3 MARCO LEGAL

GUANE CONSTRUCCIONES S.A. " en Liquidación Judicial" tomo como ámbito de aplicación, la liquidación voluntaria o privada según (artículos 225 y siguientes del Código de Comercio), y en libro II ,Título I , Capítulo XX, trata sobre la liquidación del patrimonio de las entidades y establece que el liquidador debe presentar ante el órgano máximo social , en sus reuniones, un informe sobre el avance de la liquidación de los activos y cancelación de los pasivos, acorde con el inventario detallado en su oportunidad y que le sirve de base al liquidador para lo cual es designado por el órgano social. Tal procedimiento se entiende cuando la entidad o por cualquiera otra de las causales establecidas en los estatutos cesa en sus operaciones por decisión de sus asociados o por cualquiera de las causales establecidas en la ley o en los estatutos, situación que la doctrina ha denominado liquidación voluntaria o privada. Y la ley 116 de 2006, por la cual se establece el régimen de Insolvencia Empresarial

NOTA 2 RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1.1 AMBITO DE APLICACIÓN

GUANE CONSTRUCCIONES S.A. "en Liquidación Judicial" aplicara la base contable del valor neto de liquidación de sus Activos y Pasivos en la preparación de sus estados Financieros y otra



información financiera de su promulgación y aseguramiento, de acuerdo al Decreto 2101 de Diciembre 22 de 2016.

2.2. PRINCIPIO DE RECONOCIMIENTO

2.2.1 PRINCIPIO GENERAL DE RECONOCIMIENTO

GUANE CONSTRUCCIONES SA. "en Liquidación", reconoce sus activos identificables, los pasivos contingentes y los pasivos asumidos que cumplan, en la fecha inicial de la liquidación, o que la entidad está obligada, por alguna disposición legal, a aplicar la base contable del valor neto de liquidación.

GUANE CONSTRUCCIONES S.A. "en Liquidación Judicial", utilizara la base contable del valor neto de liquidación y debe reconocer, en forma prospectiva en la fecha inicial de la liquidación, todos los gastos, ingresos y cambios en el valor de sus activos y pasivos, bien sean de carácter monetario o no monetario que serán incurridos o realizados durante el proceso de liquidación de la entidad. Esto por cuanto siendo inevitable la liquidación, no existen operaciones futuras que justifiquen el uso del principio de devengo, que solo es aplicable cuando GUANE CONSTRUCCIONES S.A cumple con hipótesis de negocio en marcha.

El efecto de cambios en los Activos y Pasivos se presentara en el estado de cambios en los Activos netos en Liquidación.

2.2.2 RECONOCIMIENTO DE SUS ACTIVOS

GUANE CONSTRUCCIONES S.A. "en Liquidación Judicial", usara la base contable del valor neto de liquidación reconocerá todos sus activos por su valor neto de liquidación, esto es el valor estimado de efectivo u otra contraprestación que la entidad espera obtener por sus activos, para cancelar sus pasivos en el proceso de liquidación.

2.2.3 RECONOCIMIENTO DE SUS PASIVOS

GUANE CONSTRUCCIONES S.A. "en Liquidación Judicial", usara la base contable del valor neto de liquidación reconocerá todos sus pasivos por el valor neto de liquidación, esto es el valor descontado de efectivo o equivalentes de efectivo más los costos estimados en que se incurrirá para ser exonerado del pasivo.

La entidad aplicara la base contable del valor neto de liquidación reconocerá los costos estimados y disposición de sus activos, así como los costos estimados de liquidación de sus pasivos por su valor nominal. Estas partidas no serán objeto de descuento y se mostraran por separado del valor de liquidación de los activos y pasivos. Los cambios en las estimaciones, entre la fecha inicial de liquidación y una fecha posterior, o entre fechas posteriores de la entidad en liquidación, serán presentados en el estado de cambios en los activos netos.



2.3 PRINCIPIO DE MEDICION

PRINCIPIO GENERAL DE MEDICION

Los activos y Pasivos de GUANE CONSTRUCCIONES S.A. "en Liquidación Judicial", tomo como base contable del valor neto de liquidación deben ser medidos por su valor neto de liquidación.

El valor neto de liquidación de un activo es el valor estimado de efectivo u otra contraprestación que la entidad espera obtener por venta o disposición forzada de los activos para llevar a cabo su plan de liquidación, menos los costos de terminación y los costos estimados necesarios para realizar su venta.

En el valor neto de liquidación de un pasivo es el valor no descontado de efectivo o equivalentes de efectivo más los costos estimados necesarios en que se incurrirá para liquidar o ser exonerado del pasivo en las condiciones necesarias de negociación generadas por un proceso de liquidación.

GUANE CONSTRUCCIONES S.A. " en Liquidación Judicial", aplicara la base contable del valor neto de liquidación medirá sus activos de tal forma que reflejen el importe neto estimado de efectivo u otras contraprestaciones que espera obtener por la venta o disposición forzada de los activos al llevar a cabo su plan de liquidación. En algunos casos el valor razonable puede aproximarse al valor neto de liquidación que espera la entidad obtener por sus activos, pero en algunos casos no es factible que su venta se haga en condiciones normales.

GUANE CONSTRUCCIONES S.A. " en Liquidación Judicial", al aplicar por la base contable del valor neto de liquidación, medirá sus pasivos de tal forma que reflejen el importe estimado de efectivo u otras contraprestaciones que espera pagar por la liquidación de sus pasivos al llevar a cabo su plan de liquidación. La entidad debe ajustar sus pasivos para reflejar los cambios en las presunciones que se derivan de las decisiones de la entidad al liquidar sus pasivos (teniendo en cuenta la fecha de pagos).

En cada fecha de cierre, la entidad al aplicar la base contable del valor neto de liquidación deberá remedir sus activos y pasivos a su valor neto de liquidación. Los activos y pasivos reconocidos, los costos de terminación y disposición de sus activos, los costos de liquidación de los pasivos, los ingresos otros gastos estimados serán ajustados al cierre de cada periodo, para reflejar los cambios valor, desde la fecha del reporte anterior. La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimenten los valores netos de liquidación de los activos y pasivos que son objeto de remediación. Cuando el valor neto de liquidación de un activo o pasivo difiera significativamente del valor neto de liquidación reportado en los informes financieros de un periodo a otro anterior, será necesario efectuar una nueva medición.

2.4 PRINCIPIO DE BAJA EN CUENTA

2.4.1 BAJA EN CUENTA DE LOS ACTIVOS

GUANE CONSTRUCCIONES S.A. "en Liquidación Judicial" aplicara la base contable del valor neto de liquidación y dará de baja en cuenta sus activos en la fecha de su disposición o cuando no espere obtener beneficios económicos futuros de sus uso o disposición. Si se transfieren se darán de baja siempre que se cumplan todos los siguientes requisitos:



- a. la entidad haya transferido al comprador todos los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los activos;
- b. la entidad no conserve para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retenga el control efectivo de los bienes;
- c. el importe de los ingresos o contraprestaciones recibidas puedan ser medidos con fiabilidad;
- d. sea altamente probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e. los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

2.4.2 BAJA EN CUENTA DE LOS PASIVOS

GUANE CONSTRUCCIONES S.A. "en Liquidación Judicial", aplica la base contable del valor neto de liquidación dará de baja en cuenta sus pasivos si, y solo si, la deuda ha sido extinguida, esto es cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada o haya expirado. Un pasivo ha sido extinguido si cumple con cualquiera de las siguientes condiciones:

- a. La entidad paga al acreedor su obligación. Los pagos al acreedor podrían incluir lo siguiente: entrega de dinero, entrega de otros activos financieros o no financieros, entrega de mercancías o servicios.
- b. La entidad es exonerada de la deuda, ya sea judicialmente o directamente por el acreedor.
- c. Por cualquier otra forma de extinción de obligaciones contempladas por normas legales

Si un acreedor exonera a la entidad como deudor principal con la condición de que un tercero asuma la obligación, este hecho extingue el pasivo a cargo del deudor original, siempre que el tercero que paga también exonere o desista del cobro.

2.5 PRINCIPIO DE REVELACION

Guane Construcciones S.A. "en Liquidación Judicial" usara la base contable del valor neto de liquidación deberá efectuar todas las revelaciones que sean necesarias para el entendimiento del estado de los activos netos en liquidación y del estado de cambios en los en los activos netos en liquidación y de otros estados financieros adicionales que sean elaborados por la entidad. Las revelaciones deberán contener información acerca del valor del efectivo u otras contraprestaciones que la entidad espera recibir, y los valores que está obligada a pagar, o espera pagar, durante el proceso de la liquidación.

Como mínimo, la entidad revelara todo lo siguiente cuando prepare estados financieros usando la base contable del valor neto de liquidación.

- a. Una declaración en la que se indique que los estados financieros han sido preparados usando la base contable del valor neto de liquidación, incluyendo los hechos y circunstancias que rodean la adopción de esta base y la determinación por parte de la entidad de que la liquidación es inminente.



b. una descripción del plan de liquidación de la entidad, incluyendo una descripción de cada uno de los siguientes asuntos:

- La forma mediante la cual se espera disponer de los activos y otros elementos que no habían sido reconocidos previamente como activos (ejemplo, marcas y patentes).
- La forma mediante la cual espera cancelar los pasivos.
- La fecha esperada en la cual la entidad espera completar la liquidación.

c. Las mediciones requeridas cuando se use la base contable del valor neto de liquidación requieren del uso de estimaciones. Por lo tanto, la entidad debe revelar los métodos y presunciones significativas usadas para medir los activos y los pasivos, incluyendo cualquier cambio subsiguiente a dichos métodos y presunciones y el tipo y valor de los costos e ingresos acumulados, incluyendo el período de tiempo de la acumulación.

d. El tipo y valor de los costos, gastos e ingresos causados en el estado de los activos netos en liquidación y el periodo sobre el cual dichos costos y gastos se esperan pagar o los ingresos se esperan realizar.

e. El detalle y valor nominal de las acreencias insolutas y una conciliación de las diferencias con su valor neto de liquidación.

f. El detalle y valor nominal de las pretensiones de las obligaciones condicionales, que dependen de un hecho futuro incierto, y de las obligaciones litigiosas, que dependen de los resultados de un proceso judicial o administrativo y una conciliación con su valor neto de liquidación.

g. El detalle y valor nominal de las pretensiones por derechos en obligaciones condicionales o litigiosas mantenidas por la entidad, y una conciliación con su valor neto de liquidación.

2.5.1 GUANE CONSTRUCCIONES S.A. "en Liquidación Judicial" al aplicar la base contable del valor neto de liquidación también tendrá en cuenta lo siguiente para la revelación de sus activos y pasivos:

a. los activos que deban ser devueltos en especie a los propietarios de la entidad se deben registrar por separado.

b. los pasivos se clasificarán por su orden de prelación de pago legal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 242 del Código de Comercio, y los artículos 2488 a 2511 del Código Civil.

c. El detalle de las acreencias insolutas y el valor de las pretensiones en curso promovidos por la entidad en liquidación.

d. Los se presentarán en el estado de los activos netos en liquidación (balance o estado de situación financiera) teniendo en cuenta su naturaleza y grado de liquidez. La presentación corriente/no corriente no es adecuada cuando una entidad aplica la base contable del valor neto de liquidación, debido a que todos los activos son mantenidos para la venta y la entidad no puede iniciar nuevas operaciones en desarrollo de su objeto social. Las partidas del estado de operaciones de una entidad que aplique la base contable del valor neto de liquidación podrán ser clasificadas por su naturaleza. La clasificación por función no es el formato más adecuado para



presentar el estado de operaciones de una entidad en liquidación, a menos que corresponda al desarrollo de operaciones de producción o comercialización necesarias para la liquidación.

e. Los estados financieros de GUANE CONSTRUCCIONES S.A. "en Liquidación Judicial" al usar la base contable del valor neto de liquidación deberán presentarse de forma comparativa con el período anterior, siempre que correspondan a la misma base de medición. No es adecuado ni técnico comparar los estados financieros de una entidad en liquidación con las cifras presentadas en períodos anteriores cuando la entidad operaba como un negocio en marcha.

2.5.2. Las cifras del último estado de situación financiera presentado por la entidad en la fecha inmediatamente anterior a la fecha de inicio de la liquidación pueden diferir de las cifras incluidas en el estado de los activos netos de la liquidación en la fecha inicial de la liquidación. En este caso, la entidad revelará en los estados financieros o en las notas la información necesaria para que los usuarios de los estados financieros puedan conocer el origen de los ajustes que se derivan de la no aplicación de la hipótesis de negocio en marcha y la aplicación de la base contable del valor neto de liquidación.

2.5.3 ESTADOS FINANCIEROS

La entidad GUANE CONSTRUCCIONES S.A. "en Liquidación Judicial" utilizará la base contable del valor neto de liquidación y debe presentar los siguientes estados:

2.5.3.1 **Estado de los activos netos en Liquidación.** Es un estado en el que se presentan todos los activos y pasivos de GUANE CONSTRUCCIONES SA "en Liquidación Judicial" por su valor neto de liquidación.

2.5.3.2 **Estado de cambios en los activos netos en liquidación.** Es un estado que presenta los cambios ocurridos en los activos y pasivos durante el período sobre el que se informa.

2.5.3.3 Opcionalmente, GUANE CONSTRUCCIONES S.A "en Liquidación Judicial", podrá presentar de manera adicional los siguientes estados:

a. **Estado de flujos de efectivo de la liquidación.** Es un estado que muestra las entradas y salidas de efectivo de una entidad que usa la base contable del valor neto de liquidación.

b. **Estado de operaciones de la liquidación.** Es un estado que muestra los ingresos y gastos ocurridos durante el período, y los efectos de los cambios de valor de los activos y pasivos, de la entidad que usa la base contable del valor neto de liquidación.

c. **Estado de Cambios de los Activos Netos en Liquidación.** Se presenta en forma detallada los cambios de valor de los Activos y Pasivos durante el período, como resultado de la realización de los Activos y la cancelación de los Pasivos, de manera que los usuarios de los Estados Financieros de GUANE CONSTRUCCIONES S.A "en Liquidación Judicial" puedan disponer de la información útil para tomar decisiones y evaluar la gestión del liquidador.

d. En la fecha inicial de este proceso, GUANE CONSTRUCCIONES S.A "en Liquidación Judicial" elaboro un inventario del Patrimonio Social, conformado por los Activos y Pasivos. Posterior al



inicio de liquidación y de la aplicación de esta norma, el estado de los Activos Netos en liquidación, las notas y información complementaria, resumen la información cuantitativa y cualitativa de los activos y pasivos que cumplen los criterios para su reconocimiento en la entidad en liquidación.

e. Las notas a los estados financieros son parte integral de los estados financieros de GUANE CONSTRUCCIONES S.A “en Liquidación Judicial” que usa la base contable del valor neto de liquidación, éstas deben presentar información detallada de los diferentes componentes de los estados financieros. Las notas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas presentadas en los estados financieros de GUANE CONSTRUCCIONES S.A “en Liquidación Judicial” que use la base contable del valor neto de liquidación. Al preparar los informes financieros y las notas se tendrá en cuenta el criterio de importancia relativa o materialidad.

f. El estado de los activos netos en liquidación, en la fecha inicial de la liquidación, no se presenta de forma comparativa con el estado de situación financiera anterior, y se entiende que fue elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha.

g. Como información adicional, la entidad presentara una conciliación entre los saldos del estado inicial de los activos netos en liquidación y los saldos del último estado de situación financiera (Balance) preparado bajo la hipótesis de negocio en marcha.

h. En la contabilidad GUANE CONSTRUCCIONES S.A “en Liquidación Judicial”, cambia su base contable de negocio en marcha por la base contable del valor neto de liquidación ajustara contra su patrimonio (utilidades o pérdidas acumuladas) el efecto inicial resultante de este cambio de base

NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El valor del Efectivo y Equivalente de Efectivo de GUANE CONSTRUCCIONES S.A. “ en Liquidación Judicial” , corresponde al saldo del extracto registrado en la cuenta corriente del Banco ITAU cuenta de Ahorros No. 401-37783-3, representada así:

Este saldo viene desde Diciembre 31 de 2017, para el año 2018 se pidió certificado para renta para el año gravable 2018 y el Banco ITAU, no lo certifico, razón por la cual se dejó el mismo saldo.

	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Cuentas de Ahorro Banco Helm Bank No.401-37783-3	\$ 162.240,00	\$ -
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 162.240,00	\$ -



NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
Anticipo Impuesto de Industria y Comercio	\$ 16.828.224,40	\$ -
Saldo a Favor de Renta año 2019	\$ 34.303.000,00	\$ -
Deudores Varios: Mario Villalba Martínez	\$ 7.143.000,00	\$ -
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 58.274.224,40	\$ --

La cuenta de Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar de Guane Construcciones S.A "en Liquidación Judicial" corresponde a:

La cuenta de Anticipo de Industria y Comercio, corresponde a Retenciones descontada por Coopprofesores por la venta de los Locales 1, Y 2, valor descontado en el año 2016, pero no se legalizo, en razón a que la sociedad, en años anteriores no presento Industria y Comercio, se averiguo y en el estado de cuenta, aparecía sin legalizar ingresos desde el año 2008.

La cuenta de Saldo a Favor de Renta año 2018 resultado de renta presentada el 16 de Abril de 2019.

La cuenta de Deudores Varios corresponde a valor anticipo de proceso ejecutivo singular del señor Mario Villalba Martínez (Caso Elsa Chacón Murillo) dentro de proceso que obra en el juzgado Diez y seis civil municipal de Bucaramanga radicado no.68001400301620170013300 , por pago de cheque No.0274646-2 de cuenta corriente No251795229-0374646 del banco Helm bank hoy ITAU Corpa banca, más intereses que se causen y demás gastos del proceso, en contra de Guane Construcciones S.A. , y se legalizara como cuenta por pagar cuando se legalice el proceso ejecutivo.

NOTA 5. INVENTARIO DE BIENES PENDIENTES POR ESCRITURAR -DOMINIQ

Actualmente GUANE CONSTRUCCIONES S.A "en Liquidación Judicial", no posee Inventario de bienes para la venta. En el balance aparecen en el ACTIVO tres apartamentos por valor de \$630.000.000. (Seiscientos treinta millones de pesos mcte), los cuales están pendientes de escriturar.

Corresponde a Apartamentos vendidos a los siguientes propietarios, quienes ya cancelaron en su totalidad el valor objeto de la venta en Promesas de Compra Venta, y a la fecha no se han realizado las respectivas escrituras, por embargo del Banco BBVA así:



Apartamento 602 parqueadero 03 Edificio Dominiq a nombre del Señor Luis Alberto Flórez Chacón identificado con c.c. 91.256.311 de Bucaramanga y la señora Nubia Stella Rojas Domínguez identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.342.035 de Bucaramanga, por la suma de \$230.000.000.

Apartamento 901 parqueadero No.18 a nombre del señor Jairo Hernando Tarazona Camacho, identificado con la c.c. No.91.177.555 de Bucaramanga de Girón, por la suma de \$200.000.000.

Apartamento 902 parqueadero 9 a nombre de la Señora Luz Stella Vargas Abril, identificada con la c.c. No. 63.300.978 de Bucaramanga y Laura Melissa Prada Vargas identificada con la c.c. No.1098774104 de Bucaramanga por la suma de \$200.000.000.

NOTA 6 .PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
Terrenos Urbanización Calle 39 No.23-81	\$ -	\$ -
Equipo de Construcción Formaleta y Equipos Varios	\$ -	\$ -
Equipo de Oficina:		
Muebles y Enseres	\$ 11.805.380,00	\$ -
Otros	\$ 691.400,00	\$ -
Equipo de Computación y Telecomunicaciones:	\$ -	\$ -
Equipo de Procesamiento de Datos	\$ 2.133.344,00	\$ -
Equipo de Telecomunicaciones	\$ 510.400,00	\$ -
Otros	\$ 857.155,00	\$ -
	\$ 15.997.679,00	\$ -
Depreciación Acumulada		
Equipo de Construcción	\$ -	\$ -
Equipo de Oficina	\$ (11.632.040,00)	\$ -
Equipo de Computación y TeleComunicaciones	\$ (4.365.639,00)	\$ -
	\$ (15.997.679,00)	\$ -)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ -	\$ -



NOTA 7. OTROS ACTIVOS

NOTA 7. OTROS ACTIVOS	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
Programas de Computador- Activo Intangible		
Software Contable	\$ 1.171.000,00	\$ -
TOTAL OTROS ACTIVOS	\$ 1.171.000,00	\$ --

Corresponde al Software contable que en el inicio de operaciones de la sociedad en el año 2008, se canceló esta suma por los derechos de utilización del programa, pero todos los años se paga un valor de actualización para poder acceder al mismo. El programa se llama suporte@sistemacontable.co, es un activo intangible.

NOTA 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
BANCOS NACIONALES HELM BANK o ITAU CORPBANCA	\$ 59.328.034,00	\$ -
Banco BBVA -Obligación No.00137489600265410	\$ 138.509.162,00	\$ -
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 197.837.196,00	\$ -

Corresponde a obligaciones Financieras adquiridas por Guane Construcciones SA "en Liquidación Judicial" así:

El banco BBVA aprobó Crédito Constructor por \$2.200.000.000 para la financiación del Proyecto Dominiq el cual sería cancelado con la subrogación de créditos por la venta de apartamentos, los intereses se pagaban trimestralmente. Este saldo corresponde a Diciembre 31 de 2018 con certificación dada por el Banco BBVA.

El banco Helm Bank o banco ITAU CORPBANCA, aprobó crédito para capital de trabajo por la suma de \$ 80.000.000.00 crédito No.040137161-00, los cuales se pagaban mensualmente cuotas fijas a capital e intereses según la tasa del mercado.



NOTA 9. OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS CON PARTICULARES Y SOCIOS	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
Obligaciones con Socios o Accionistas		
Ricardo Flórez Espinosa	\$ -	\$ -
Ricardo Flórez Hinestroza	\$ -	\$ -
A Particulares		
Carmen Alicia Gutiérrez Páez	\$ 286.780.532,17	\$ -
Préstamo Bancolombia-Dra. Carmen Alicia Gutiérrez	\$ 169.708.269,00	\$ -
Erwing Wilson Pardo Estévez	\$ 50.730.134,00	\$ -
Wilfrido Ríos Palacios	\$ -	\$ -
Surjamos S.A.S.	\$ 400.000.000,00	\$ -
Obligaciones otros Particulares	\$ 33.355.000,00	\$ -
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 940.573.935,17	\$ -

Los pasivos reflejados corresponden a obligaciones adquiridas por GUANE CONSTRUCCIONES S.A "en Liquidación Judicial", con Socios o accionistas y con particulares, respaldas con pagares, obligaciones que adquirió para la realización de los Proyectos de Construcción del Proyecto de Apartamentos Davinci y Proyecto de Apartamentos Dominiq.

El rubro correspondiente a obligaciones Financieras con Socios, cuyo saldo tenía un valor por \$183.824.069,45 a Ricardo Flórez Espinosa fue cancelado en su totalidad y el saldo a nombre de Ricardo Flórez Hinestroza por valor de \$32.542.410,07, valores que renunciaron a cobrar.

El rubro correspondiente a Otras Obligaciones Financieras con Particulares que tenía un saldo a Diciembre 31 de 2018 a:

DRA. CARMEN ALICIA GUTIERREZ PAEZ, por parte de Ricardo Flórez Espinosa, Representante Legal de Guane Construcciones S.A, se hizo la escrituración de la parcela No 4, con matricula inmobiliaria No. 314-59276, del cual era propietario para abonar la suma de \$220.000.000 (DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE). Esta parcela esta ubicada en la Mesa de los Santos, conjunto residencial Arco Iris. (Se adjunta acuerdo entre las dos partes y se anexa certificado de tradición y libertad).

El saldo a Diciembre 31 de 2018 a nombre del señor Wilfrido Ríos Palacios por valor de \$22.234.590 fue cancelado en su totalidad por la Dra. Carmen Alicia Gutiérrez Páez, acuerdo escrito entre el Ing. Ricardo Flórez Espinosa y la Dra. Carmen Alicia Gutiérrez Páez. (Acuerdo escrito y adjunto)



El saldo a Diciembre 31 de 2018 en obligaciones a otros particulares se encontraba la suma de \$148.452.586 (CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE.), de los cuales la suma de \$115.097.586, se explica de la siguiente manera:

En su momento Ricardo Flórez Espinosa, representante legal y mayor accionista de Guane Construcciones S.A., saco un crédito a nombre personal con la Entidad COOPROFESORES, por valor de \$170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MCTE), los cuales fueron ingresados a la contabilidad de Guane Construcciones S.A., se genero la crisis se habían cancelado por mas de tres años las cuotas correspondientes a este crédito y había quedado un saldo a capital por cancelar por el orden de los \$105.000.000 (CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS MCTE). Por dicho incumplimiento el saldo a capital con intereses subió a comienzos del año 2019, solicite el favor y se considero la posibilidad de una DACION EN PAGO, entregando la propiedad de una parcela en el Conjunto ARCO IRIS en la Mesa de los Santos, la cual fue recibida positivamente por COOPROFESORES, con fecha Junio 6 de 2019. Se procedió a realizar dicha transacción y es así que se entrego en propiedad la parcela No.2 con matricula inmobiliaria No. 314-59274, Ricardo Flórez Espinosa, renuncia a cobrar dicho préstamo que al final fue por \$115.097.586.

Se anexa comunicación y aceptación en dación de pago y certificado de tradición y libertad, de la parcela No.02.

Y con el Banco Davivienda por \$33.355.000, para ser utilizados en la construcción y terminación del Proyecto Dominiq, saldo a capital vigente a la fecha.

NOTA 10. PROVEEDORES	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
ElectroAgro Ltda.	\$ 1.072.250,00	\$ -
TOTAL PROVEEDORES	\$ 1.072.250,00	\$ -

Corresponde a deuda pendiente por cancelar por GUANE CONSTRUCCIONES S.A "en Liquidación Judicial" de las siguientes facturas:

FRA 32750 de Marzo 18 de 2016 por un valor de \$402.250

FRA 32794 de Marzo 23 de 2016 por un valor de \$350.000

FRA 33093 de Mayo 4 de 2016 por un valor de \$ 320.000



NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
Cuentas por Pagar Otros:		
Muebles Estupiñan SAS	\$ 2.142.361,00	\$ -
Insured	\$ -	\$ -
EHG Ingeniería SAS	\$ 641.920,00	\$ -
Victor Hugo Jiménez López	\$ -	\$ -
O.A Ingeniería SAS	\$ -	\$ -
Saladeen Security Ltda	\$ 2.717.485,00	\$ -
Retención en la Fuente	\$ 25.000,00	\$ -
Retención el La Fuente al Cree	\$ 952.000,00	\$ -
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	\$ 6.478.766,00	\$ -

La cuenta Cuentas Por Pagar corresponde a facturas pendientes de pago a Contratistas del Proyecto Dominiq y a saldo de la cuenta Anticipos y Avances Recibidos Retegarantías Contratistas.

El saldo a Diciembre 31 de 2018 a nombre de INSURED S.A.S y O.A INGENIERIA S.A.S.

Con INSURED S.A.S se contrato el suministro e instalaciones de Redes Hidrosanitarias a los proyectos ejecutados por Guane Construcciones S.A., se quedaron debiendo la suma de \$25.331.575,70, como saldo de obra ejecutada en el Proyecto DOMINIQ APARTAMENTOS y \$14.735.964,08 con saldo de garantía de calidad de obra, para un total de \$40.067.539,78.

Con O.A. INGENIERIA SAS, contratista del suministro e instalación de Redes eléctricas, e iluminación en los proyectos ejecutados por GUANE CONSTRUCCIONES S.A, se quedaron debiendo la suma de \$68.141.256 como saldo de obra ejecutado en el PROYECTO DOMINIQ APTOS y \$16.868.462, como saldo de garantía de calidad de obra, para un total de \$85.009.718.

Con INSURED SAS Y O.A INGENIERIA SAS se acordó liquidar estas acreencias como parte de pago de la parcela No.6 con matricula inmobiliaria No. 314-60965 ubicada en la parcelación Arco Iris de la Mesa de los Santos. La suma de las dos acreencias es \$125.077.257,78.

Los documentos que acreditan estas transacciones junto a las matriculas inmobiliarias que certifican lo aquí expuesto se anexan.



NOTA 12. BENEFICIO A EMPLEADOS	JULIO 2020	SALDO TRANSICION EN LIQUIDACION
Cesantías a María Patricia Jiménez López	\$ 1.340.000,00	\$ -
Intereses a las Cesantías a María Patricia Jiménez López	\$ 547.560,00	\$ -
Vacaciones a María Patricia Jiménez López	\$ 1.170.000,00	\$ -
Prima de Servicios a María Patricia Jiménez López	\$ 1.145.000,00	\$ -
TOTAL BENEFICIO A EMPLEADOS	\$ 4.202.560,00	\$ -

Corresponde a cuenta por pagar por Beneficio a Empleados.

NOTA 13. OTROS PASIVOS	JULIO 2020	SALDO TRANSICION EN LIQUIDACION
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS RETEGARANTIAS		
CONTRATISTAS:		
HERNANDO AGUILAR AGUILAR –Contratista de Estructura	\$ -	-
MAURICIO CARRREÑO POCHE-Contratista de Enchape	\$3.281.568,50	-
GUILLERMO DELGADO SEPULVEDA-Contrat. Mampostería	\$5.134.882,50	-
INSURED S.A.S-Contratista Hidráulico	\$ -	-
LITEC MODULAR SAS-Contratista Drywall	\$ -	-
O.A.INGENIERIA S.AS.-Contratista Eléctrico	\$ -	-
MARIO ANDRES TORRES MEJIA-Asistente Financiero	\$ -	-
ANTICIPO Y AVANCE SOBRE CLIENTES APARTAMENTOS		
VENDIDO DOMINIQ: (sin escriturar)		
Luis Alberto Flórez Chacón y Nubia Stella Domínguez APTO 602-Parqueadero 03	\$230.000.000	-
Jairo Hernando Tarazona Camacho Apto 901 parqueadero 18	\$200.000.000	-
Stella Vargas Abril y Melisa Prada Vargas apto 902 parq 9	\$200.000.000	-
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	\$638.416.451	-

El saldo a Diciembre 31 de 2018 a nombre de Hernando Aguilar Aguilar por la suma de \$1.686.476,50, por concepto de anticipos y avances recibidos rete garantías contratistas, pasivo que se da de baja porque el contratista no cumplió con la garantía en el Edificio Dominiq, se presento fisuras que el contratista no cumplió cuando se le solicitó. Y a fecha de hoy no se ha podido contactar.



El saldo a Diciembre 31 de 2018 a nombre de Litec Modular S.A.S por la suma de \$4.145.406 por concepto de anticipo y avances recibidos rete garantías contratistas, pasivo que se da de baja por que el contratista no cumplió con la garantía en el edificio Dominiq.

El saldo a Diciembre 31 de 2018 a nombre de Mario Andrés Torres Mejía por la suma de \$6.000.000, fue contratado como analista financiero y no cumplió con el objeto del contrato, razón por la cual se liquido dicho contrato, pasivo que se da de baja.

NOTA 14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	JULIO 2020	SALDO TRANSICION EN LIQUIDACION
CAPITAL SOCIAL	\$200.000.000,00	-
RESERVA LEGAL	\$460.389,91	-
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-
GANANCIAS O PERDIDAS ACUMULADAS	\$ (2.010.222.179,48)	-
	\$ 710.788.795,80	
AJUSTE AL PATRIMONIO LIQUIDABLE		\$ -
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	\$ (1.098.973.693,77)	\$ -

En la cuenta Patrimonio de los Accionistas, el rubro de AJUSTE AL PATRIMONIO LIQUIDABLE por valor de \$710.788.095,80, se explica en la Nota No.09 OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS CON PARTICULARES Y SOCIOS, por valor de \$573.698.655,52. El valor anterior se desglosa de la siguiente manera saldo a nombre de Ricardo Flórez Espinosa por valor de \$183.824.069,45 fue cancelado en su totalidad y el saldo a nombre de Ricardo Flórez Hinestroza por valor de \$32.542.410,07, valores que renunciaron a cobrar.

El rubro correspondiente a Otras Obligaciones Financieras con Particulares que tenía un saldo a Diciembre 31 de 2018 a:

DRA. CARMEN ALICIA GUTIERREZ PAEZ, por parte de Ricardo Flórez Espinosa, Representante Legal de Guane Construcciones S.A, se hizo la escrituración de la parcela No 4, con matrícula inmobiliaria No. 314-59276, del cual era propietario para abonar la suma de \$220.000.000 (DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE). Esta parcela esta ubicada en la Mesa de los Santos, conjunto residencial Arco Iris. (Se adjunta acuerdo entre las dos partes y se anexa certificado de tradición y libertad).

El saldo a Diciembre 31 de 2018 a nombre del señor Wilfrido Ríos Palacios por valor de \$22.234.590 fue cancelado en su totalidad por la Dra. Carmen Alicia Gutiérrez Páez, acuerdo escrito entre el Ing. Ricardo Flórez Espinosa y la Dra. Carmen Alicia Gutiérrez Páez. (Acuerdo escrito y adjunto)



El saldo a Diciembre 31 de 2018 en obligaciones a otros particulares se encontraba la suma de \$148.452.586 (CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE.), de los cuales la suma de \$115.097.586, se explica de la siguiente manera:

En su momento Ricardo Flórez Espinosa, representante legal y mayor accionista de Guane Construcciones S.A., saco un crédito a nombre personal con la Entidad COOPROFESORES, por valor de \$170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MCTE), los cuales fueron ingresados a la contabilidad de Guane Construcciones S.A., se genero la crisis se habían cancelado por mas de tres años las cuotas correspondientes a este crédito y había quedado un saldo a capital por cancelar por el orden de los \$105.000.000 (CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS MCTE). Por dicho incumplimiento el saldo a capital con intereses subió a comienzos del año 2019, solicite el favor y se considero la posibilidad de una DACION EN PAGO, entregando la propiedad de una parcela en el Conjunto ARCO IRIS en la Mesa de los Santos, la cual fue recibida positivamente por COOPROFESORES, con fecha Junio 6 de 2019. Se procedió a realizar dicha transacción y es así que se entrego en propiedad la parcela No.2 con matricula inmobiliaria No. 314-59274, Ricardo Flórez Espinosa, renuncia a cobrar dicho préstamo que al final fue por \$115.097.586.

Se anexa comunicación y aceptación en dación de pago y certificado de tradición y libertad, de la parcela No.02.

En la Nota 11 CUENTAS POR PAGAR que traía un saldo por valor de \$93.653.131,70 y Nota No.12 Otros Pasivos se desglosa de la siguiente manera:

La cuenta Cuentas Por Pagar corresponde a facturas pendientes de pago a Contratistas del Proyecto Dominiq y a saldo de la cuenta Anticipos y Avances Recibidos Rete garantías Contratistas.

El saldo a Diciembre 31 de 2018 a nombre de INSURED S.A.S y O.A INGENIERIA S.A.S.

Con INSURED S.A.S se contrato el suministro e instalaciones de Redes Hidrosanitarias a los proyectos ejecutados por Guane Construcciones S.A., se quedaron debiendo la suma de \$25.331.575,70, como saldo de obra ejecutada en el Proyecto DOMINIQ APARTAMENTOS revelado en la Nota No.11 y \$14.735.964,08 con saldo de garantía de calidad de obra, revelado en la Nota No.13 , para un total de \$40.067.539,78.

Con O.A. INGENIERIA SAS, contratista del suministro e instalación de Redes eléctricas, e iluminación en los proyectos ejecutados por GUANE CONSTRUCCIONES S.A, se quedaron debiendo la suma de \$68.141.256, expresado en la Nota No.11 y como saldo de obra ejecutado en el PROYECTO DOMINIQ APTOS, expresado en la nota No.13 por un valor de \$16.868.462, como saldo de garantía de calidad de obra, para un total de \$85.009.718.



Con INSURED SAS Y O.A INGENERIA SAS se acordó liquidar estas acreencias como parte de pago de la parcela No.6 con matricula inmobiliaria No. 314-60965 ubicada en la parcelación Arco Iris de la Mesa de los Santos. La suma de las dos acreencias es \$125.077.257,78.

Los documentos que acreditan estas transacciones junto a las matriculas inmobiliarias que certifican lo aquí expuesto se anexan.

El rubro correspondiente a Víctor Hugo Jiménez López con un saldo por valor de \$\$180.300, revelado en la Nota No.11 de Cuentas por Pagar, por mutuo acuerdo decidió no cobrarlo.

El saldo a nombre de Hernando Aguilar Aguilar reflejado en la Nota No.13 Otros Pasivos por la suma de \$1.686.476,50, por concepto de anticipos y avances recibidos rete garantías contratistas, pasivo que se da de baja porque el contratista no cumplió con la garantía en el Edificio Dominiq, se presento fisuras que el contratista no cumplió cuando se le_solicito. Y a fecha de hoy no se ha podido contactar.

El saldo a nombre de Litec Modular S.A.S por la suma de \$4.145.406 reflejado en la nota No.13 Otros Pasivos por concepto de anticipo y avances recibidos rete garantías contratistas, pasivo que se da de baja por que el contratista no cumplió con la garantía en el edificio Dominiq.

El saldo a nombre de Mario Andrés Torres Mejía por la suma de \$6.000.000, reflejado en la Nota No.13 Otros Pasivos ,por concepto de anticipo y avances recibidos rete garantías contratistas, fue contratado como analista financiero y no cumplió con el objeto del contrato, razón por la cual se liquido dicho contrato, pasivo que se da de baja.

NOTA 15. INGRESOS OPERACIONALES	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
Actividades de La Construcción		
Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería	\$ -	\$ -
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	\$ -	\$ -



NOTA 16. COSTO DE VENTAS	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
COSTO DE VENTAS	\$ -	\$ -
Costo de Ejercicios Años Anteriores	\$ 2.010.222.179,48	\$ 2.109.894.086,37
TOTAL COSTO DE VENTAS	\$ 2.010.222.179,48	\$ 2.109.894.086,37

NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACION:	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
	\$ -	\$ -
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ -	\$-

NOTA 18. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUID
Financieros:		
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ -	\$ -

NOTA 19. OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUID
TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES	\$ -	\$ -

NOTA 20. IMPUESTO DE RENTA:	JULIO 2020	SALDO TRANSICION LIQUID
Impuesto de Renta año 2019		
TOTAL PROVISION DE RENTA	\$ -	\$ 3.441.000,00



NOTA 21. OBLIGACIONES LITIGIOSAS

- 18.1** DEMANDADO: GUANE CONSTRUCCIONES S.A
DEMANDANTE: BANCO BBVA VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A-BBVA SUCURSAL
TIPO: EJECUCION
CLASE: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DESPACHO: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
NUMERO PROCESO: 68001400301620170013300
VALOR NOMINAL : \$135.809.162.00
- 18.2** DEMANDADO: GUANE CONSTRUCCIONES S.A
DEMANDANTE: MARIO VILLALBA MARTINEZ
CLASE: EJECUTIVO SINGULAR
DESPACHO: JUZGADO DIEZ Y SEIS MUNICIPAL
NUMERO PROCESO: 68001310300120170017600
VALOR NOMINAL \$7.143.000.00

Ricardo Flórez Espinosa
EX Representante Legal

Revisor Fiscal

T.p 59785-T

María Nancy Mantilla Ortiz
Contador Público

T.P 55979-T



GUANE CONSTRUCCIONES S.A EN LIQUIDACION
NIT : 900.255.772-7

ESTADO DE LOS ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION

ENTRE EL 29 DE JULIO DE 2020 Y EL 31 DE JULIO DE

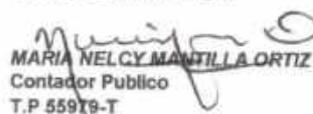
Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

	SALDO ESTADO INICIAL DE LIQUIDACION	ESTADO INICIAL DE TRANSICION	RECLASIFICACIONES	SALDO TRANSICION LIQUIDACION
NOTAS	31 DE JULIO DE 2020	29 DE JULIO DE 2020	29 DE JULIO DE 2020	29 DE JULIO DE 2020
ACTIVOS				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	162.240,00	162.240,00 \$	(162.240,00) \$
Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	4	58.274.224,40	58.274.224,40 \$	(58.274.224,40) \$
Inventarios de Bienes pendientes por Escriturar-Dominio	5	630.000.000,00	630.000.000,00 \$	(630.000.000,00) \$
Otros Activos	7	1.171.000,00	1.171.000,00 \$	(1.171.000,00) \$
TOTAL ACTIVOS		689.607.464,40	689.607.464,40 \$	(689.607.464,40) \$
PASIVOS				
Obligaciones Financieras	8	\$ 197.637.196,00	\$ 197.637.196,00	\$ 197.637.196,00
Otras Obligaciones con Particulares y Socios	9	\$ 940.573.935,17	\$ 940.573.935,17	\$ 940.573.935,17
Proveedores	10	\$ 1.072.250,00	\$ 1.072.250,00	\$ 1.072.250,00
Cuentas por Pagar	11	\$ 6.478.766,00	\$ 6.478.766,00	\$ 6.478.766,00
Beneficios a Empleados	12	\$ 4.202.560,00	\$ 4.202.560,00	\$ 4.202.560,00
Anticipos y Avances Recibidos Retegantias Contratistas	13	\$ 8.416.451,00	\$ 8.416.451,00	\$ 8.416.451,00
Anticipos y Avances sobre Clientes Apartamentos vendidos Dominio	13	\$ 630.000.000,00	\$ 630.000.000,00	\$ 630.000.000,00
TOTAL PASIVOS		\$ 1.788.581.168,17	\$ 1.788.581.168,17	\$ 1.788.581.168,17
TOTAL ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION		-\$ 1.098.973.693,77	-\$ 1.098.973.693,77	\$ 1.098.973.693,77

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros


RICARDO FLOREZ ESPINOSA
 EX Representante Legal


MARIA PATRICIA JIMENEZ LOPEZ
 Revisor Fiscal
 T.P. 59785-T


MARIA NELCY MANTILLA ORTIZ
 Contador Publico
 T.P. 55978-T



GUANE CONSTRUCCIONES S.A EN LIQUIDACION

NIT : 900.255.772-7

NOTAS EXPLICATIVAS Y REVELACIONES DE JULIO 29 DE 2020 Y JULIO 31 DE 2020 DE ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION

	SALDO ESTADO INICIAL DE LIQUIDACION	SALDO TRANSICION LIQUIDACION	
	JULIO 31 DE 2020	JULIO 29 DE 2020	
NOTA 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS			ORIGEN
BANCOB NACIONALES HELM BANK	\$ 59.328.034,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Banco BOVA -Obligacion No 0013748890025410	\$ 138.909.162,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 198.237.196,00	\$ -	
NOTA 9. OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS CON PARTICULARES Y BANCOS	JULIO 31 DE 2020	JULIO 29 DE 2020	ORIGEN
Obligaciones con Socios o Accionistas			
Ricardo Florez Espinosa	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Ricardo Florez Hiniestroza	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
A Particulares			
Carmen Alicia Gutierrez Paez	\$ 286.780.532,17	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Prestamo Bancolombia-Dra Carmen Alicia Gutierrez	\$ 169.708.268,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Erwing Wilson Pardo Estevez	\$ 50.730.134,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Wlfrido Rios Palecios	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Surjamos S.AS	\$ 400.000.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Obligaciones otros Particulares	\$ 33.355.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 840.573.935,17	\$ -	
NOTA 10. PROVEEDORES	JULIO 31 DE 2020	JULIO 29 DE 2020	ORIGEN
Ernesto Garza Ordoñez	\$ -	\$ -	
ElectroAgro Ltda	\$ 1.072.250,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
TOTAL PROVEEDORES	\$ 1.072.250,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR	JULIO 31 DE 2020	JULIO 29 DE 2020	ORIGEN
Cuentas por Pagar Otros			
Muebles Estuphan SAS	\$ 2.142.381,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Insured	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
EHG Ingeniera SAS	\$ 641.920,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Victor Hugo Jimenez Lopez	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
O.A Ingeniera SAS	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Saladeen Security Ltda	\$ 2.717.485,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Retencion en la Fuente	\$ 25.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Retencion al La Fuente al Cree	\$ 352.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	\$ 6.479.786,00	\$ -	



GUANE CONSTRUCCIONES S.A EN LIQUIDACION
NIT : 900.255.772-7

NOTAS EXPLICATIVAS Y REVELACIONES DE JULIO 29 DE 2020 Y JULIO 31 DE 2020
DE ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION

NOTA 12. BENEFICIO A EMPLEADOS	JULIO 31 DE 2020	JULIO 29 DE 2020	ORIGEN
Salarios a Maria Patricia Jimenez Lopez		\$ -	
Cesantias a Maria Patricia Jimenez Lopez	\$ 1.340.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Intereses a las Cesantias a Maria Patricia Jimenez Lopez	\$ 547.560,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Vacaciones a Maria Patricia Jimenez Lopez	\$ 1.170.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Prima de Servicios a Maria Patricia Jimenez Lopez	\$ 1.145.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
TOTAL BENEFICIO A EMPLEADOS	\$ 4.202.560,00	\$ -	

NOTA 13. OTROS PASIVOS	JULIO 31 DE 2020	JULIO 29 DE 2020	ORIGEN
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS RETEGARANTIAS CONTRATISTAS:			
Hernando Aguilar Aguilar-Contratista Estructura	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Mauricio Carrero Poches-Contratista de Enchape	\$ 3.281.568,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Guillermo Delgado Sepulveda-Contratista Mamposteria	\$ 5.134.882,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
INBURED S.A.S.-Contratista Hidraulico	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
LITEC MODULAR SAS-Contratista Drywall	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
D.A.INGENIERIA SAS-Contratista Electrico	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
MARIO ANDRES TORRES MEJIA-Agente Financiero	\$ -	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
ANTICIPOS Y AVANCES SOBRE CLIENTES APARTAMENTOS VENDIDOS DOMINIQ(Sin escrituras)			
Luis Alberto Flores Chacon y Nube Stella Dominguez Apto 902 Parqueadero 03	\$ 200.000.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Jairo Hernando Tarazona Camacho Apto 901 Parqueadero 18	\$ 200.000.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
Stella Vargas de Abril y Melissa Prada Vargas Apto. 902 Parqueadero 09	\$ 200.000.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera de Julio 31 2020
TOTAL OTROS PASIVOS	\$ 698.416.481,00	\$ -	


RICARDO FLOREZ ESPINOSA
EX Representante Legal


MARIA PATRICIA JIMENEZ LOPEZ
Revisor Fiscal
T.P. 59785-t


MARIA NELCY MANTILLA ORTIZ
Contador Publico
T.P. 55979-T



GUANE CONSTRUCCIONES S.A EN LIQUIDACION
NIT : 900.255.772-7

ESTADO DE CAMBIOS EN LOS ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION

PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 31 DE JULIO DE 2020 Y EL 29 DE JULIO DE 2020
Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS, A 31 DE JULIO DE 2020:

CAPITAL SOCIAL

RESERVA LEGAL

Preparados bajo la hipótesis de un negocio en marcha

Resultado Integral del Periodo comprendido entre el 1 de Enero y 31 de Julio

(preparados sobre la hipótesis de un negocio en marcha)

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS, 31 DE JULIO DE 2020 ultima fecha en la que se preparan

Estados Financieros que cumplen la hipótesis de un negocio en marcha

Ajuste por la adopción de la base contable del valor neto de liquidación: Ajuste de Activos y Pasivos

y causación de Costos, gastos e ingresos de la liquidación

ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION, 31 JULIO DE 2020

ESTADO DE OPERACIONES DE LA ENTIDAD EN LIQUIDACION

INGRESOS

GASTOS

Resultado de la Liquidación del Periodo

ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION, 31 DE JULIO DE 2020

NOTAS	BALDO ESTADO	ESTADO INICIAL DE TRANSICION	RECLASIFICACIONES	BALDO TRANSICION
	INICIAL DE LIQUIDACION			LIQUIDACION
	JULIO 31 DE 2020	JULIO 29 2020	DEBITO/ CREDITO	
1.4	\$ 200.000.000	\$ 200.000.000	\$ (200.000.000,00)	\$ -
1.4	\$ 480.389,91	\$ 480.389,91	\$ (480.389,91)	\$ -
	\$ (2.010.222.179,48)	\$ (2.010.222.179,48)	\$ 2.010.222.179,48	\$ -
	\$ (1.809.761.789,57)	\$ (1.809.761.789,57)	\$ -	\$ -
	\$ 710.786.095,80	\$ 710.786.095,80	\$ (710.786.095,80)	\$ -
	\$ (1.098.973.693,77)	\$ (1.098.973.693,77)	\$ 1.098.973.693,77	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ (1.098.973.693,77)	\$ (1.098.973.693,77)	\$ 1.098.973.693,77	\$ -

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Ricardo Florez Espinosa
RICARDO FLOREZ ESPINOSA
 EX Representante Legal

Maria Patricia Jimenez Lopez
MARIA PATRICIA JIMENEZ LOPEZ
 Revisor Fiscal
 T.P 59785-t

Maria Nelcy Mantilla Ortiz
MARIA NELCY MANTILLA ORTIZ
 Contador Publico
 T.P 55979-T

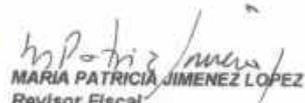


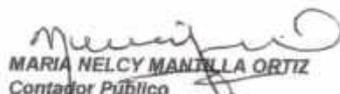
GUANE CONSTRUCCIONES S.A EN LIQUIDACION
NIT : 900.255.772-7

NOTAS EXPLICATIVAS Y REVELACIONES DE JULIO 29 de 2020 y JULIO 31 DE 2020
DE ESTADO DE CAMBIOS DE ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION

	SALDO ESTADO INICIAL DE LIQUIDACION	SALDO TRANSICION LIQUIDACION	
NOTA 14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	JULIO 31 DE 2020	JULIO 29 DE 2020	ORIGEN
CAPITAL SOCIAL	\$ 200.000.000,00	\$ -	Estado de Situacion Financiera a Julio 31 de 2020
RESERVA LEGAL	\$ 460.389,91	\$ -	Estado de Situacion Financiera a Julio 31 de 2020
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			Estado de Situacion Financiera a Julio 31 de 2020
GANANCIAS O PERDIDAS ACUMULADAS	(2.010.222.179,48)	\$ -	Estado de Situacion Financiera a Julio 31 de 2020
AJUSTE AL PATRIMONIO LIQUIDABLE	\$ 710.788.095,80	\$ -	Estado de Situacion Financiera a Julio 31 de 2020
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	\$ (1.098.973.693,77)	\$ -	


RICARDO FLOREZ ESPINOSA
EX Representante Legal


MARIA PATRICIA JIMENEZ LOPEZ
Revisor Fiscal
T.P 59785-t


MARIA NELCY MANTILLA ORTIZ
Contador Público
T.P 55979-T